

FOR SALE

\$ 275,500.00 USD

Panama - Panamá
 Panama - Costa del Este
 Listing ID: 002393847025

Condo Suites at Generation Tower – Modern Living & Smart Investment in Costa del Este The Condo Suites at Generation Tower offer a modern, high-yield investment opportunity perfectly aligned with current real estate trends. Designed with a flexible and functional concept, these units are ideal for short-term rentals (Airbnb-ready) as well as executive stays for medium- to long-term use. Located in the heart of Costa del Este, one of the most exclusive and high-growth areas of Panama City, the Condo Suites represent a unique opportunity for investors seeking stable passive income in a thriving market. Unit Features: Sizes range from 53 m² to 65 m² Smart layouts with 1 or 2 bedrooms, maximizing comfort and functionality. Delivered fully furnished and equipped, ready to rent or move in Contemporary design with modern kitchens, elegant bathrooms, and stylish furniture...

be. by Empresas Bern es la empresa encargada de administrar el proyecto, ofreciendo una plataforma especializada que permitirá a los propietarios mantenerse actualizados en todo momento. Además, proporcionará servicios opcionales de comercialización y mercadeo de las Condo Suites en diversas plataformas de alquiler a corto plazo, como un valor agregado.

- APP DIGITAL
- WIFI / ÁREAS COMUNES
- COMUNITY MANAGER
- EVENTOS SEMANALES
- ÁREAS COMUNES ENFOCADAS EN COMUNIDAD
- REGULACIÓN Y ESTANDARIZACIÓN DE TARIFAS MÍNIMAS
- GESTIÓN DE PAGOS
- SERVICIOS DE PLANTA ELÉCTRICA
- SEGURIDAD 24/7
- MANTENIMIENTO DE ÁREAS COMUNES DEL EDIFICIO

ADMINISTRACIÓN ALQUILER - OPCIONAL

PROPIETARIO → **12% sobre la Renta del alquiler** → **POOL DE RENTA "Bolsa"**

Tarifa aprox. por unidad: **\$250.00 USD mensual**

- Comercialización de la unidad en plataformas digitales.
- Cobro y depósito de alquiler.
- Comercialización de la unidad en plataformas digitales.
- Cobro y depósito de alquiler.
- Regulación y supervisión del propietario de la propiedad. Gestión de inspección y pago de impuestos federales.
- Mensuales. Inspecciones periódicas.
- Gestión de pago de seguros, servicios y otros.
- Servicio de renta/comercialización de las CondoSuites como alojamiento turístico mediante un "pool".
- Permite un equilibrio entre rentabilidad y uso para los propietarios afiliados, asegurando un tratamiento justo a todos los afiliados de las CondoSuite que conforman el "pool".
- Gastos que entran en el Pool común, serán asumidos de manera equitativa entre todos los CondoSuites afiliados, independientemente del gasto o consumo individual de cada UNIDAD.



SEE THIS PROPERTY ON THE MAP



SILVANA KLEŇUK
 SALES AGENT
 507 69199872
 Silvana.klenuk@remax-life.com.pa
<http://www.remax-life.com.pa>



RE/MAX LIFE
 Oceania Business Plaza, torre 1000, C. Isaac Hanono Mssri, Panamá, Provincia de Panamá, Panamá

Each office is independently owned and operated